

Trivselregler Brf Verde

(Dat. 2021-06-04)

Nedan följer de trivselregler vilka fastställts av styrelsen för Brf Verde 2021-06-04. Utöver dessa trivselregler gäller det som står i föreningens stadgar.

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Således krävs ömsesidig respekt och hänsyn från samtliga boende. Därför krävs att vi följer nedanstående trivselregler.

För vem gäller trivselreglerna?

För vem gäller trivselreglerna?

Trivselreglerna gäller för dig som bostadsrättsinnehavare, men även familjemedlemmar, gäster eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller vidare även för andrahandshyresgäster.

Tider

Generella tider

Under hela dygnet gäller det givetvis att en ska agera med hänsyn i fråga om ljudnivån. Speciellt under tiderna 22.00 – 07.00 gäller det att ljudnivån skall hållas låg och inte upplevas störande av grannarna.

Renoverings- och reparationsarbeten skall utföras mellan 08:00 – 20:00 på vardagar samt 10:00 – 18:00 på helgdagar. Vid arbete skall grannar informeras, vars önskemål skall beaktas vid val av tid.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att informera de närmsta grannarna innan aktiviteter som kan upplevas störande genomförs, för att i största möjliga mån undvika dispyter. Sådana aktiviteter kan exempelvis vara reparationsarbeten eller fester.

Undantag gällande tider Undantag för trivselregler/ordningsregler gällande tider är:
- Midsommarafton
- Nyårsafton

Huset och området

Tänk på att värna om föreningens tillgångar och vårda dessa väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Vid akut skada kontakta först och främst någon i styrelsen eller SBC.

Gården

Ingen egen egendom får permanent förvaras på den gemensamma gården.

Föräldrar ansvarar för att leksaker, cyklar med mera tas om hand efter dagens slut.

Parkeringsplatser/Hyrbil

Föreningen har sex parkeringsplatser, varav en tillhör bilpoolsbil och de andra fem är förhyrda. För att ställa sig i kö för parkeringsplats kontakta styrelsen.

Cyklar/Mopeder

Cyklar skall parkeras i cykelställ, i största möjliga mån, och får ej

<i>Barnvagnar/Rullatorer</i>	<p><i>blockera utrymningsvägar. Cyklar placerade i föreningens cykelparkeringsrum skall ställas i cykelställ och får ej blockera någon av dörrarna i detta rum.</i></p> <p><i>Barnvagnar och rullatorer skall placeras i anvisat rum vid huvudingången. Dessa får inte placeras i entrén eller i trapphusets olika våningsplan.</i></p> <p><i>Mopeder och motorcyklar får ej parkeras i cykelparkeringsrum. Mopeder får parkeras vid cykelställ utomhus.</i></p>
<i>Växthus</i>	<i>För att få odla i föreningens växthus kontakta av styrelsen utsedd växthusansvarig som anvisar plats.</i>
<i>Säkerhet och trygghet</i>	<p><i>Kontrollera att ytterdörrar stängs efter dig och ej står öppna. Om du vill ha ytterdörr uppställd t.ex. i samband med flytt, stäng av den elektriska stängningsmekanismen med knappen närmast gångjärnen. Slå på den igen efter att dörren stängts.</i></p> <p><i>Släpp ej in okända personer i fastigheten.</i></p> <p><i>Var försiktig med eld, släck ljus innan du går och lägger dig. Rök ej inomhus.</i></p> <p><i>Kontrollera att brandvarnare fungerar regelbundet och ha gärna brandsläckare, brandfilt eller liknande hemma för att vara redo vid olycka.</i></p> <p><i>Meddela gärna grannar och/eller styrelsen om du är bortrest under längre tid</i></p>

Lägenheterna

<i>Ombyggnad</i>	<i>Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Ventilationsutrustningen i lägenheten ägs av föreningen, men lägenhetsinnehavaren har rätt att styra utrustningen via separat panel och köksfläkten. Dock är det inte tillåtet att själv ändra inställningar som kräver lösenord.</i>
<i>Utvändig komplettering</i>	<p><i>Bostadsrättsinnehavaren måste av styrelsen få godkännande innan någon varaktig utvändig komplettering görs på exempelvis balkonger, altaner, eller fasader, som inte inkluderas under normal balkong-/altanmöblering.</i></p> <p><i>Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.</i></p> <p><i>Det är inte tillåtet att utan styrelsens godkännande sätta upp markis eller liknande</i></p>
<i>Balkonger/altaner får inte användas för</i>	<p><i>Permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.</i></p> <p><i>Skakning av mattor, sängkläder mm.</i></p>

Grillning är tillåtet om närboende grannar gett sitt samtycke. Använd ej tändvätska för att tända kolgrill. Tänk på placeringen av grillen i relation till luftinsug.

Se till att balkongdörr/altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.

Lägenhetsunderhåll

Kontinuerlig service kommer att genomföras på olika delar av lägenheterna, exempelvis ventilation och golvvärmen, och information rörande detta kommer innan varje separat tillfälle. Det krävs att ni är behjälpliga med att ge tillgång till berörda utrymmen vid anvisade tider annars kan medlemmen debiteras för den extra kostnaden föreningen åsamkas på grund av ökad kostnad för servicen.

Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Avfallshantering

Sopor/avfall

Sopor får under inga omständigheter ställas i trapphus, korridorer eller andra utrymmen. Samma tillämpning gäller för övrigt avfall så som kartonger etc.

Sop- och återvinningsstationer

Vid sophantering skall sopor placeras i korrekt sopinkast och får ej placeras löst bredvid.

Nycklar och taggar

Borttappad nyckel/tagg

Vid borttappad nyckel och/eller tagg kontakta styrelsen för spärning av tagg.

Ny nyckel/tagg

För att beställa nya nycklar och taggar kontakta styrelsen.

Generell trivsel

Rökning och snus

Rökning får ej ske i de gemensamma utrymmena tillhörande föreningen. Vid rökning utomhus beakta att röken inte stör andra boende samt kasta ej fimpar på marken. Detsamma gäller för snus. Undvik att röka nära andra lägenheters friskluftsintag.

Husdjur

Ägare ansvarar för att dessa inte stör andra boende eller förorenar fastigheten. Husdjuren ska inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Djurägaren ansvarar för att spillningen plockas upp, även om den rastas av en annan individ.

Hundar skall hållas kopplade på de gemensamma ytor som tillhör föreningen. Kattägare är skyldiga att plocka upp efter sina djur på de gemensamma ytorna.

Ljud/Musik

Vid spelande av musik på balkong eller uteplats tänk på volymen och att detta inte skall störa grannar/intillboende.

Konsekvenser av att trivselregler inte följs

Konsekvenser

Styrelsen kommer vid överträdelse att föra dialog med berörd part och därefter vidta adekvata åtgärder.

Vem kan du fråga?

Kontakt

Om du/ni har några funderingar eller tankar är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen
Brf Verde*