

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Verde

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Hängmattan s:1. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar en väg runt kvarteret, p-platser och slänt. GA och förening har inte skapats ännu.

#### Styrelsen

Per Arve	Ordförande
Tobias Magnusson	Ledamot
Edin Vajraca	Ledamot
Zhongyoung Wang	Ledamot
Jenny Wickberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Christer Emanuelsson	Auktoriserad revisor	KPMG AB
----------------------	----------------------	---------

### Valberedning

Malin Gustavsson  
Eva Lundberg

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-03-18. Digital.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hängmattan 1	2020	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

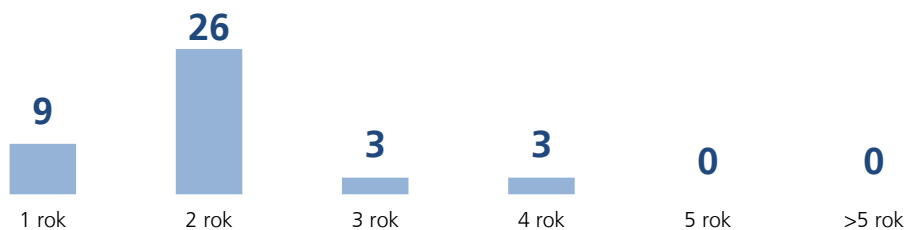
Fastigheten bebyggdes 2020 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2020.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 108 m<sup>2</sup>, varav 2 108 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

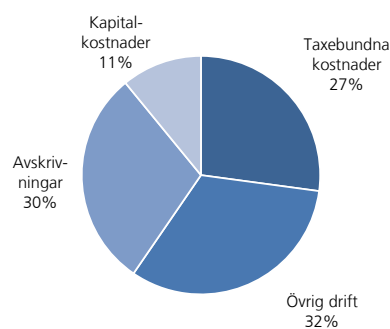
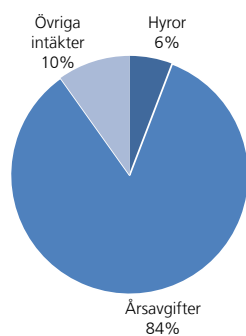
### Föreningens ekonomi

Före avskrivningarna gjorde föreningen en vinst på 401 822 kr, vilket dock medför en mindre förlust eftersom avskrivningarna enligt plan är 553 221 kr. Vår kassör har med hjälp av företaget Finopti lyckats förhandla fram mer förmånliga lånevillkor för föreningens lån vilket kan förbättra ekonomin, men olika kostnadsökningar kan mycket väl äta upp denna förbättring. En ökning av månadsavgifterna kan inte uteslutas.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>43 964 709</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 724 516	220 166
Finansiella intäkter	65	0
Minskning kortfristiga fordringar	41 272	0
Medlemsinsatser	0	84 235 000
Ökning av långfristiga skulder	0	26 283 127
Ökning av kortfristiga skulder	0	44 079 846
	<b>1 765 853</b>	<b>154 818 139</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 119 047	90 456
Finansiella kostnader	203 712	129 711
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	66 386 515
Ökning av kortfristiga fordringar	0	49 264
Minskning av långfristiga skulder	263 492	0
Minskning av kortfristiga skulder	43 802 249	0
	<b>45 388 500</b>	<b>66 655 945</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>342 063</b>	<b>43 964 709</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-43 622 647</b>	<b>43 964 709</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mest betydande händelsen under året var att medlemmarna tog över ansvaret från interimstyrelsen, som bestod av personer från Resona byggstyrelsen. Detta skedde genom att en styrelse bestående av medlemmar valdes vid årsmötet.

Mycket av styrelsens arbete har bestått av att lära sig såväl vad det innebär att driva en bostadsrättsförening i allmänhet och att lära sig om det egna husets olika förhållanden. Enbart en av ledamöterna hade tidigare varit med i en styrelse för en bostadsrättsförening och inte alla hade tidigare bott i en bostadsrättsförening. Tre ledamöter gick därför den kurs som SBC erbjöd om hur arbetet i en bostadsrätts styrelse går till.

Första året innebär att rutiner skall etableras. Vi har kommit fram till en procedur för hur nya nycklar kan beställas på ett säkert sätt. Vi har lärt oss hur man hanterar vårt portsystem där nya medlemmar skall läggas in och de som lämnar föreningen tas bort. Vi har skrivit ett välkomstbrev till nya medlemmar men rutinerna för att ta emot nya medlemmar har inte skapats ännu.

En webbsite, <https://brfverde.se>, har skapats där allmänheten kan få information om föreningen. Medlemmar kan få information om vad som gäller inom föreningen, bland annat de trivselregler som styrelsen beslutat om.

I växthuset odlade några medlemmar tomater, sallad, örter, blommor och mer.

De avtal som byggstyrelsen tecknat med olika leverantörer har vi allteftersom bekantat oss med. Några av dessa är avtalet om städning och fastighetsskötsel som vi har med SBC, avtalet om service av ventilationsaggregaten, försäkringen av fastigheten som vi har hos Moderna och elavtalet som vi har med Krafringen. Resona upptäckte i höstas att solcellerna på taket inte levererade någon el. Elfirman som är ansvariga för installationen gjorde sedan den nödvändiga igångsättningen. Styrelsen har undersökt om vi kunde få ersättning från Resona för den försenade inkopplingen men Resona anser att förseningen beror på Krafringen som är vår nätleverantör. Lånen har vi för närvarande hos Sparbanken Skåne men ett arbete med att förbättra villkoren för detta har påbörjats under året.

Det största problemet som föreningen har är den otillräckliga uppvärmningen av fyra lägenheter på femte våningen. Under byggstyrelsens ledning togs inte detta problem på det allvar som de låga inomhustemperaturerna borde ha medfört. Styrelsen har lagt mycket tid att diskutera med Resona och deras underleverantörer om vad som kan vara orsaken och att påskynda en lösning. Thermotech, som är leverantör av golvvärmsystemet, har varit på plats för att göra mätningar av vattenflödet i golvslingorna för att komplettera de mätningar som gjorts av den firma som utfört installationen, RSA-VVS. Det upptäcktes att en ventil är felaktigt monterad, vilket ännu inte åtgärdats. Först under december genomfördes en ordentlig uppmätning av temperaturerna för att utröna hur mycket värme som behöver tillföras. För att åtgärda den akuta situationen för de boende beslutade Resona att bistå med elradiatorer. Arbetet med att identifiera de grundläggande orsakerna har fortsatt på det nya året.

Redan tidigt på sommaren uppstod det motsatt problemet. Flera medlemmar upplevde att deras lägenheter var alltför varma. Inte minst med tanke på att flera medlemmar är studenter som behöver utnyttja sina lägenheter för studier är detta ett betydande problem. En medlem valde att anmäla föreningen till kommunens miljöförvaltning. Vi skrev ett svar till kommunen. Vi tog upp att regleringen av värmen i huset inte tar hänsyn till styrkan hos solinstrålningen eller vilken temperatur som verkligen råder i huset. En annan anledning är att husets goda värmeisolering och stora kapacitet att lagra värme också bidrar. Vi rekommenderar alla medlemmar som har fönster som är solbelysta att överväga att anskaffa lämpligt solskydd. Styrelsen undersöker möjligheten att göra en gemensam upphandling av markiser.

Styrelsen har godkänt fyra uthyrningar i andra hand. Dessutom har styrelsen hanterat en uthyrning där medlemmen varken sökt styrelsens samtycke eller haft för avsikt att själv bo i lägenheten, åtminstone inte i närtid. Detta utgjorde två brott mot stadgarna och föreningen tog hjälp av jurist för att på ett korrekt sätt kräva att uthyrningen avslutades.

Vår fastighet har beteckningen Hängmattan 1 i lantmäteriets fastighetsregister. Denna fastighet är delägare i en samfällighet. Dess område utgörs av vägen som går från Uardavägen på sydsidan om vårt hus och upp till Brunnhögsgatan mellan radhusen och Brf Amarillo samt slänten ner mot ridstigen. Dessutom ligger terrasserna som finns på sydsidan av vårt hus på samfällighetens mark. För detta saknas för närvarande juridiska dokument som ger oss rätt att ta i anspråk denna del av samfälligheten.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 61

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	690	92
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 343	12 468
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	94	5
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	88	5
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	4
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	97	62
Soliditet (%)	76	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-151	0
Nettoomsättning (tkr)	1 724	220

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 108 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	73 093 500	0	0	73 093 500
Upplåtelseavgifter	11 141 500	0	0	11 141 500
Fond för yttre underhåll	105 400	105 400	0	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>84 340 400</b>	<b>105 400</b>	<b>0</b>	<b>84 235 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-105 400	-105 400	0	0
Årets resultat	-151 398	-151 398	0	0
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-256 798</b>	<b>-256 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>84 083 602</b>	<b>-151 398</b>	<b>0</b>	<b>84 235 000</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-151 398
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-105 400
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-256 798</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-256 798</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 723 628	219 926
Övriga rörelseintäkter	Not 3	888	240
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 724 516</b>	<b>220 166</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-754 999	-62 107
Övriga externa kostnader	Not 5	-348 278	-28 349
Personalkostnader	Not 6	-15 770	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-553 221	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 672 268</b>	<b>-90 456</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>52 248</b>	<b>129 711</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 712	-129 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 647</b>	<b>-129 711</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-151 398</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-151 398</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	110 030 779	44 197 485
Pågående byggnation	Not 9	0	66 386 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 030 779</b>	<b>110 584 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>110 030 779</b>	<b>110 584 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	13 536
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	350 055	329 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 055</b>	<b>343 159</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		0	43 670 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>43 670 814</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>350 055</b>	<b>44 013 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 380 834</b>	<b>154 597 973</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		84 235 000	84 235 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	105 400	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>84 340 400</b>	<b>84 235 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-105 400	0
Årets resultat		-151 398	0
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-256 798</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>84 083 602</b>	<b>84 235 000</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	25 756 143	26 019 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 756 143</b>	<b>26 019 635</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	263 492	263 492
Leverantörsskulder		82 468	5 864 194
Övriga skulder		0	37 934 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	195 129	281 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>541 089</b>	<b>44 343 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 380 834</b>	<b>154 597 973</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	0

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	1 454 476	193 930
	Hyror parkering	100 152	12 954
	Bredbandsintäkter	97 908	13 054
	Elintäkter moms	71 163	0
	Öresutjämning	-71	-12
		<b>1 723 628</b>	<b>219 926</b>

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Övriga intäkter	888	240
		<b>888</b>	<b>240</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	0	7 316
	Snöröjning/sandning	41 837	851
	Städning entreprenad	0	2 893
	Garage/parkering	0	3 895
	Serviceavtal	140 453	6 364
	Teleport/hissanläggning	2 925	488
	Fordon	35 055	0
		<b>220 270</b>	<b>21 806</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	871	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 545	0
	Hiss	0	6 888
		<b>4 416</b>	<b>6 888</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	198 376	10 788
	Värme	185 967	11 092
	Vatten	77 252	9 069
	Sophämtning/renhållning	46 753	2 464
		<b>508 348</b>	<b>33 413</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	21 965	0
		<b>21 965</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>754 999</b>	<b>62 107</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	939	1 225
	Tele- och datakommunikation	143 162	1 756
	Juridiska åtgärder	14 438	0
	Inkassering avgift/hyra	3 926	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	0
	Föreningskostnader	13 270	0
	Studieverksamhet	5 000	0
	Förvaltningsarvode	137 502	7 656
	Förvaltningsarvoden övriga	0	6 150
	Administration	6 131	45
	Korttidsinventarier	2 786	0
	Konsultarvode	2 375	11 517
		<b>348 278</b>	<b>28 349</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	12 000	0
	Sociala kostnader	3 770	0
		<b>15 770</b>	<b>0</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	553 221	0
		<b>553 221</b>	<b>0</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	44 197 485	0
	Nyanskaffningar	66 386 515	44 197 485
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>110 584 000</b>	<b>44 197 485</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-553 221	0
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-553 221</b>	<b>0</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>110 030 779</b>	<b>44 197 485</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	44 197 485	44 197 485
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	7 400 000
	Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
		<b>40 600 000</b>	<b>18 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	40 600 000	18 000 000
		<b>40 600 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Not 9</b>	PÅGÅENDE BYGGNATION	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Pågående nybyggnation	0	66 386 515
		<b>0</b>	<b>66 386 515</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	-631	0
	Momsavräkning	8 623	0
	Klientmedel hos SBC	342 008	293 896
	Fordringar	0	35 728
	Räntekonto hos SBC	54	0
		<b>350 055</b>	<b>329 623</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	105 400	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>105 400</b>	<b>0</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Sparbanken	0,876 %	26 019 635	26 283 127	2080-12-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>26 019 635</b>	<b>26 283 127</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-263 492	-263 492	
			<b>25 756 143</b>	<b>26 019 635</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 702 175 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	26 349 000	26 349 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	12 000	0
	Sociala avgifter	3 770	0
	Ränta	0	141 600
	Avgifter och hyror	171 911	139 465
	Snöröjning/sandning	7 448	0
		<b>195 129</b>	<b>281 065</b>

## **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Styrelsen har upptäckt att det delvis saknas isolering ovan lägenheterna på våning 5 som har haft för låg temperatur vintertid. Detta samt felaktigt monterad ventil planeras att åtgärdas. Värmebehovet i dessa lägenheter och de höga inomhustemperaturerna sommartid kommer att följas upp. Samfällighetens gemensamhetsanläggning och servitut för terrasserna planeras att skapas under våren.

Brandfilter är utdelade till alla lägenheter. Brandsläckare är inköpta och kommer att monteras i varje våningsplan. Även skyltar med texten "Privat parkering" är inköpta och skall sättas upp vid varje parkeringsplats. Vi planerar att sluta ett avtal om kontroll av hissen och förnya avtalet om service av ventilationen. Vi ska också utreda förvaring av protokoll och nycklar liksom hur vatten till växthus kan ordnas.

Lånet hos Sparbanken har under 2022 omförhandlats till Handelsbanken med slutbetalningsdag 2023-04-04.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Lund den / 2022

Per Arve  
Ordförande

Tobias Magnusson  
Ledamot

Edin Vajraca  
Ledamot

Zhongyoung Wang  
Ledamot

Jenny Wickberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera bokslut-fb-4688-2022-04-27.pdf**

Unikt dokument-id:  
1580c838-fc16-4cb8-8706-b32f0cf978a0

Dokumentets fingeravtryck:  
91058a88b5116ddb2fdbbd1f6e96d4277ec19f4216cbe5797b0ddd806c3b5fb7f8e88dcb05afc1e8cb1  
eaac33846e121cf7adb2223bd17a9beb18265100b6f1

## Undertecknare

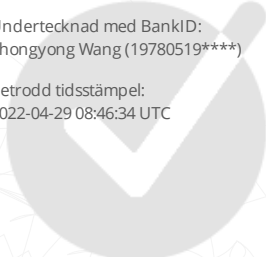

 <p><b>Per Arve</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: per.arve@icloud.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.67.241 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Olof Arve (19511013****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 13:37:39 UTC</p> 
 <p><b>Jenny Wickberg</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: jenny.wickberg@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.224.49.243 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JENNY KRISTINA WICKBERG (19580402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 14:49:26 UTC</p> 
 <p><b>Edin Vajraca</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: edin.vajraca@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 81.232.48.130 IP Plats: Loeddekoepinge, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Edin Vajraca (19710821****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 15:44:38 UTC</p> 
 <p><b>Tobias Magnusson</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: tobias-magnusson@outlook.com Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 193.45.95.23 IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: TOBIAS MAGNUSSON (19951023****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 08:38:08 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Undertecknare

 <p><b>Zhongyong Wang</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: zhongyong.wang@ericsson.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.224.54.141 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Zhongyong Wang (19780519****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 08:46:34 UTC</p>
 <p><b>Christer Karl Emanuelsson</b> Verde (4688)</p> <p>E-post: christer.emanuelsson@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.34.23.16 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Christer Karl Emanuelsson (19840730****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 11:58:00 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2022-04-29 11:58:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-04-29 11:58:00 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 11:57:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 11:57:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 11:57:13 UTC

Dokumentet öppnades av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 08:46:41 UTC

Dokumentet skickades till Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2022-04-29 08:46:34 UTC

Dokumentet signerades av Zhongyoung Wang (zhongyong.wang@ericsson.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.54.141 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:46:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Zhongyoung Wang (zhongyong.wang@ericsson.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.54.141 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:46:06 UTC

Dokumentet lästes igenom av Zhongyoung Wang (zhongyong.wang@ericsson.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.54.141 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:45:55 UTC

Dokumentet öppnades av Zhongyoung Wang (zhongyong.wang@ericsson.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.54.141 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:38:08 UTC

Dokumentet signerades av Tobias Magnusson (tobias-magnusson@outlook.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)  
IP nummer: 193.45.95.23 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:38:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Magnusson (tobias-magnusson@outlook.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)  
IP nummer: 193.45.95.23 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:37:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tobias Magnusson (tobias-magnusson@outlook.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)  
IP nummer: 193.45.95.23 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-04-29 08:37:39 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Magnusson (tobias-magnusson@outlook.com)  
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)  
IP nummer: 193.45.95.23 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-04-28 15:44:38 UTC Dokumentet signerades av Edin Vajraca (edin.vajraca@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.48.130 - IP Plats: Loeddekoepinge, Skåne County, Sweden

2022-04-28 15:44:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Edin Vajraca (edin.vajraca@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.48.130 - IP Plats: Loeddekoepinge, Skåne County, Sweden

2022-04-28 15:43:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Edin Vajraca (edin.vajraca@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.48.130 - IP Plats: Loeddekoepinge, Skåne County, Sweden

2022-04-28 15:42:03 UTC Dokumentet öppnades av Edin Vajraca (edin.vajraca@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.48.130 - IP Plats: Loeddekoepinge, Skåne County, Sweden

2022-04-28 14:49:26 UTC Dokumentet signerades av Jenny Wickberg (jenny.wickberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.49.243 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 14:49:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Wickberg (jenny.wickberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.49.243 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 14:48:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Jenny Wickberg (jenny.wickberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.49.243 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 14:48:39 UTC Dokumentet öppnades av Jenny Wickberg (jenny.wickberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.49.243 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 13:37:39 UTC Dokumentet signerades av Per Arve (per.arve@icloud.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.67.241 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 13:37:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Arve (per.arve@icloud.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.67.241 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 13:36:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Arve (per.arve@icloud.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.67.241 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 13:36:28 UTC Dokumentet öppnades av Per Arve (per.arve@icloud.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.67.241 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-04-28 13:33:25 UTC Dokumentet skickades till Jenny Wickberg (jenny.wickberg@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:33:20 UTC Dokumentet skickades till Zhongyoung Wang (zhongyong.wang@ericsson.com)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:33:16 UTC Dokumentet skickades till Edin Vajraca (edin.vajraca@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:33:12 UTC Dokumentet skickades till Tobias Magnusson (tobias-magnusson@outlook.com)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:33:08 UTC Dokumentet skickades till Per Arve (per.arve@icloud.com)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:33:01 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-04-28 13:32:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Verde, org. nr 769637-8756

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Verde för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Verde för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 april 2022

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2021.pdf**

Unikt dokument-id:

f42a0a19-256f-4a17-b9a9-3467ff3c4f65

Dokumentets fingeravtryck:

b9a16f21fb244160f29d7f9277099e2c9186b444d7bcd411a44b0f04ed06b68af47e0765f446e549f3335  
b3b97f38c48da2d9cbaa0cc40b877897d14976ab371

## Undertecknare



**Christer Karl Emanuelsson**

**Verde (4688)**

E-post: [christer.emanuelsson@kpmg.se](mailto:christer.emanuelsson@kpmg.se)

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 92.34.23.16

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Christer  
Karl Emanuelsson (19840730\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-29 12:02:43 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-04-29 12:02:43 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-04-29 12:02:43 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 12:02:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 12:02:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 12:01:52 UTC

Dokumentet öppnades av Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.34.23.16 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 12:01:29 UTC

Dokumentet skickades till Christer Karl Emanuelsson (christer.emanuelsson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2022-04-29 12:01:21 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-04-29 12:01:07 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.